



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3215/14.06.2019 г.
Плевен,2019 г.

ДО
Г-ЖА П. И. П.
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
П. П. А.
ОБЩ. ЛОВЕЧ

Относно: Инвестиционно предложение „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 43952.551.483, за изграждане на еднофамилна жилищна сграда”, местност „Полето-лагера”, гр. Ловеч, общ. Ловеч.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3215/07.06.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 43952.551.483, за изграждане на еднофамилна жилищна сграда”, местност „Полето-лагера”, гр. Ловеч, общ. Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 43952.551.483 с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда по плана на новообразуваните имоти за местност „Полето-лагера”, гр. Ловеч, общ. Ловеч.

Поземления имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – лозови насаждения, нетерасирани и е с площ 744 кв.м.

Предстои изработване на ПУП-ПРЗ и промяна предназначението на земята от „земеделска” в „неземеделска” с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда.

Предвижда се имота да се отреди за жилищни нужди и да се застрои с нискоетажна еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване. Жилищната сграда ще е триетажна, с височина до 10.00 м., а допълващото застрояване ще е едноетажно. Няма да има никакви допълващи или спомагателни дейности.

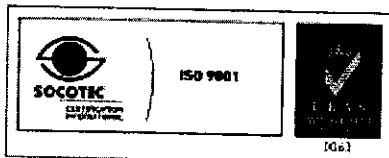
Не се налага да се променя съществуващата техническа инфраструктура. Имотът е захранен с ток и вода от мрежите на кооперациите, които обслужват имотите в тази местност.

Не се предвижда извършване на взривни дейности.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота.

По време на строителния процес няма да се генерират вредни отпадъци.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



При извършването на строителните дейности за изграждането на обекта се очаква отделяне на строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена от Община Ловеч.

По време на експлоатацията всички видове отпадъци от обитаване ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към населеното място.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- "Деветашко плато" **BG0000615** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона "Деветашко плато" **BG0000615**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда" в ПИ № 43952.551.483, местност „Полето-лагера“, гр. Ловеч, общ. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен *

